



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 443/12
07.11.2012. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршних повериоца Милошевић Слободана кога заступа старатељ Милошевић С. Добрila из Ужица, Милошевић С. Добриле и Милошевић Станке сви из Ужица које заступа заступа пуномоћник Мирослав Тешић адв. из Ужица, против извршног дужника Милошевић Зорана из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **07.11.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности сувласништво извршног дужника Милошевић Зорана из Ужица, ул. Милована Глишића број 1, путем усменог јавног надметања на дан **05.12.2012.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- 1/3 идеалне породичне стамбене зграде која се налази у Ужицу у улици Шумадијска број 6, и то зграде број 1, изграђене на кат. парцели број 4756 КО Ужице , која се састоји од подрума површине 34,30 м², и сатана у приземљу чија је површина 65,10 м², са правом коришћења 1/3 идеалног дела од кат. парцеле чија је укупна површина 4,92 ара, и
- ½ идеалне породичне стамбене зграде изграђене у Ужицу у улици Милована Глишића број 1. – зграда број 2 , на кат. парцели 4756 КО Ужице, а коју половину у реалном делу представља трособан стан који се налази у поткровљу површине 70,54 м², и гаража у приземљу површине 20,91 м².

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 443/12 од 7.09.2012. године и то:

- 1/3 идеалне породичне стамбене зграде која се налази у Ужицу у улици Шумадијска број 6, и то зграде број 1, изграђене на кат. парцели број 4756 КО Ужице , која се састоји од подрума површине 34,30 м², и сатана у приземљу чија је површина 65,10 м², са правом коришћења 1/3 идеалног дела од кат. парцеле чија је укупна површина 4,92 ара, на износ од укупно 2.147.333,40 динара,
- ½ идеалне породичне стамбене зграде изграђене у Ужицу у улици Милована Глишића број 1. – зграда број 2 , на кат. парцели 4756 КО Ужице, а коју половину у реалном делу представља трособан стан који се налази у поткровљу површине 70,54 м², и гаража у приземљу површине 20,91 м², на износ од укупно 3.337.465,50 динара.,

што за обе непокретности износи 5.485.199,90 динара.

III.Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- за 1/3 идеалну породичне стамбене зграде која се налази у Ужицу у улици Шумадијска број 6, и то зграде број 1, изграђене на кат. парцели број 4756 КО Ужице , која се састоји од подрума површине 34,30 м², и сатана у приземљу чија је површина 65,10 м², са правом коришћења 1/3 идеалног дела од кат. парцеле чија је укупна површина 4,92 ара, за износ од 1.288.640,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

- за ½ идеалну породичне стамбене зграде изграђене у Ужицу у улици Милована Глишића број 1. – зграда број 2 , на кат. парцели 4756 КО Ужице, а коју половину у реалном делу представља трособан стан који се налази у поткровљу површине 70,54 м², и гаража у приземљу површине 20,91 м², за износ од 2.002.479,90 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV.Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **548.519,99** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Центар“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.11.2012. године, 2И. 443/2012.

Судија,
Вера Петаковић

